

कॉपी 926/13

मैं कि/हम कि वेदराम यादव पुत्र श्री विशम्भर सिंह निवासी तरकाबाद

नौगडा तैक्टर-73

873

886

स्वत्व Titale

का हूँ।

जो कि मैं प्रतिज्ञा निम्नलिखित अचल सम्पत्ति का पूर्ण स्वामी हूँ।  
जो हर प्रकार के भार रहित आदि से मुक्त व स्वच्छ है और जिस में मेरे अतिरिक्त अन्य कोई भी भागीदार किसी प्रकार का नहीं है और जिसके विक्रय करने के मुझे पूर्ण स्वतः अधिकार प्राप्त है और मेरे पूर्ण रूपेण कब्जे व अधिकार में है।

मैंने बजरुरत उपरिक्त मूल्य निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल 10,00,000- दस लाख)रु० कि जिसके आधे 5,00,000- पांच लाख ) रु० होते है हाथ

श्री विशम्भर सिंह एज्युकेशन सोसाइटी एच-13 विजय चौक लक्ष्मी नगर दिल्ली-12 द्वारा सचिव- दिनेश कुमार पुत्र श्री वेदराम यादव निवासी ए-139 शाकरपुर ए स्टेशन दिल्ली-92

को नमस्त अधिकार स्वत्व और हित तथा बिना कोई विषय सुरक्षित रखे हुए बेच दी है और जरे समन की अदायगी निम्नलिखित रूप में की गयी है जिसकी बाजारी कीमत

उपरिक्त है क्रेता उपरिक्त का पूर्ण अधिकार विक्रय सम्पत्ति पर करा दिया है अब मुझे तथा मेरे उत्तराधिकारियों तथा स्थापननों का विक्रय सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध नहीं रहा और न भविष्य में होगा। इसमें मेरा कोई किसी प्रकार हक शेष नहीं रहा यदि मेरे स्वत्व अधिकार के कारण या किसी भागीदार के उत्पन्न होने से या अन्य प्रकार की चूटि के कारण कुल विक्रय सम्पत्ति या उसका कुछ अंश क्रेता के कब्जे से निकल जाये, कब्जा न मिले, या किसी भार के कारण जिसका मुझे विक्रेता न स्पष्ट न किया हो या भार चुकता करना पड़े तो क्रेता उपरिक्त को अधिकार है कि अपने कुल रूपया या उसके अंश सहित ब्याज या और जो कुछ भी हानि हुई हो अथवा इस सम्बन्ध में जो व्यय क्रेता उपरिक्त को करना पड़ा हो वह सब मुझसे व मेरे उत्तराधिकारियों एवं स्थापननों से व मेरी सम्पत्ति से प्राप्त कर ले मुझे कोई उजर न होगा।

अतः यह विक्रय पत्र स्वस्थ चित्त मस्तिक व स्थिर बुद्धि व स्वच्छता से लिख दिया है प्रमाण रहे स्टाम्प पत्र कीमत रु० इस पत्र के साथ संलग्न है।

विवरण अदादेगी जरे समन कुल धन सुरक्षा दृष्टि से घर पर प्राप्त किया कुछ भी बाकी नहीं रहा।

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय को गई स्थित अल्लिबखशपुर परगना पूठ तहसील गढ़मुक्ताेश्वर

महाराजगंज 08 21/11/14

व्यक्ति

दिनांक

गोपनीय

श्री गुरु काल गौरी 23/11/14

— 2 —

-: विवरण :-

जिला गाजियाबाद के निम्न नम्बरान के खतौनी वर्षा 1412-1417 फसल में

खाता संख्या-	खसरा नम्बर	रकबा	भाग
530	256	0.47	पूर्ण
530	262	0.16	पूर्ण
530	260	0.31	पूर्ण
530	251	0.13	पूर्ण
530	250	0.13	पूर्ण
530	249	0.13	पूर्ण
530	248	0.115	पूर्ण
530	261	0.155	पूर्ण
503	252	1.530	अपना पूर्ण भाग

इस प्रकार कुल विक्रित क्षेत्रफल 2.106 हेक्टेयर दो दशमलव तक मूल्य छः हेक्टेयर



Garhmukteshwar (G. Bad)  
 Regd. No. 532180  
 4/12/04



Garhmukteshwar (G. Bad)  
 Regd. No. 532180  
 4/12/04



*Handwritten signature*

विक्रित हैं। उक्त भूमि का सर्किल रेट 2 लाख रुपये प्रति एकड़ है। चूंकि भूमि  
सोमा नगर पालिका बाहर है भूमि 8 बोधा 6 बिस्वा 11 बिस्वान्तो भूमि  
विक्रित है। दो लाख रुपये प्रति एकड़ से एक बोधा पुछता का मूल्य एक लाख  
पचसीस हजार रुपये तथा एक बिस्वे का मूल्य 6250 रुपये तथा एक बिस्वान्तो  
का मूल्य 312.50 पैसे होता है जिस पर 100- प्रति हजार से स्टाम्प दिया  
जा रहा है। तथा खत नम्बर 256/0.47 जनपदिय रोड से मिलवा है जिसके  
कारण इस नम्बर पर 25 % स्टाम्प अधिक दिया जा रहा है। जिसका सरकारी  
मूल्य 2,32,187- रुपये था जो बढ़ाकर 2,90,234- पर स्टाम्प दिया जा रहा  
है अर्थात् 58,047- रुपये अधिक पर मूल्यांकन करके 11,00,000- रुपयेपर स्टाम्प  
1,10,000- रुपये का स्टाम्प दिया जा रहा है।- भूमि ग्राम समाज व पट्टे

व्यक्ति



की नहीं है। भूमि कृषि कार्य में प्रयुक्त होती है 2- भूमि वर्तमान में खाली है  
कोई वृक्ष, फसल, बोखाना, विक्रित नहीं है 3- कोई पक्ष अनुसूचित  
जनजाति का नहीं है 4- उक्त भूमि अणव भार से मुक्त है 5- कोई विवाद कितो  
न्यायालय में नहीं चल रहा है यदि ऐसा पाया गया तब मुक्ति जिम्मेदार होंगे।  
अस्तु बैनामा लिखा दिया समय पर काम आये। नोट पृष्ठ एक के अंतिम लाइन में  
खसरा नम्बर 252 का क्षेत्रफल 1.530 तहो. लिखा है।

बैनामा

उपरोक्त विवरण पक्षकारों द्वारा प्रदत्त किया गया है जिसके आधार पर  
दस्तावेज मसौदा तैयार हुआ जो पक्षकारों को पूर्ण जानकारी में है।  
तस्वीर तारीख- 4-12-2004 ई०

*B. S. Tyagi*  
4/12/04

**B. S. TYAGI**  
Advocate  
Garhmukteshwar (G. Bad)  
Resd. No. 532/80

# कार्यालय उप-निबन्धक गढ़मुक्तेश्वर

नं० 8 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 8 नाम श्री श्री विशाख सिंह  
 पुत्र श्री श्री राम साहब पिता श्री श्री राम साहब पति श्री राम साहब  
श्री मंगू सिंह मोहर स्टाम्प विक्रेता, तहसील गढ़मुक्तेश्वर, गाजियाबाद।

- नं० 9 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 9 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 10 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 10 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 23 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 23 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 24 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 24 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 25 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 25 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 20 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 20 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 21 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 21 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 22 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 22 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 42 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 42 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 43 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 43 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 44 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 44 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 15 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 15 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 16 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 16 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 17 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 17 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 36 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 36 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 37 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 37 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 38 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 38 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 1 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 1 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 2 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 2 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 1 दिनांक 12/4 रुपये 5000 स्टाम्प नं० 1 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)
- नं० 0 दिनांक 12/4 रुपये 10000 स्टाम्प नं० 1 शामिल किया ह० श्री मंगू सिंह (मोहर)

*(Handwritten signature)*



क्र. = 100000 / Mr. 100000

नं० शुल्क 5000/- तुलना शुल्क 10/- योग 5010/- शब्द लगभग 2000  
श्री/श्रमति दिनेश कुमार पुत्र/पति श्री देवराज पेशा खेती  
निवासी/निवासनी दिल्ली - 110012  
लेखपत्र काय.लय उप निवन्धक गढ़मुक्तेश्वर में आन दिनांक 12/11/12  
समय 11 बजे दिन के प्रस्तुत किया ह० श्रीशान लाल

उप-निवन्धक गढ़मुक्तेश्वर 12/11/12 ह०/नि० क्र० दिल्ली-110012 लेखपत्र की तहरीर  
इस लेखपत्र क निष्पादन एवं जिसमें लिखे जरे बदल मु० 100000/- के लिए पुलक-  
देवराज पाठक श्री देवराज शं. विशारद सिंह  
पुत्रा खेती दिल्ली-110012 पं० क्र० 2

पडिवान इमूकरान श्री/श्रमति श्री गिरीश चन्द्र पुत्र/पति श्री देवराज सिंह  
पेशा खेती निवासी/निवासनी दिल्ली-110012  
श्री/श्रमति देवराज सिंह पुत्र/पति श्री देवराज सिंह  
निवासी/निवासनी दिल्ली-110012 उप निवन्धक 12-11-12  
ने को ह० श्रीशान लाल  
देवराज शं. राजेश सिंह शं. मधुसिंह

उपरोक्त साधने 1/2 के 'नवासी अगूठा नियमानुसार लिखे गये जो देखने में भले प्रतीत होते हैं।  
ह० श्रीशान लाल उप-निवन्धक गढ़मुक्तेश्वर 12-11-12

वही नं० जिल्द 889 के सफे 387 नंबर 6594  
एडि० वही नं० 1 जिल्द 933 के सफे 873/886  
पर आज दिनांक 12/11/12 को रजिस्ट्री की गई।

श्री शान लाल  
ह०  
उप-निवन्धक  
गढ़मुक्तेश्वर

नकलकर्ता  
मुकाबलाकर्ता

सत्य प्रतिलिपि  
सब रजिस्ट्रीय

कॉपी नं 926/13



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

95AB 950340

नकल जारी 20-10-13

वडा  
कुमारी

सचिव  
S.D.





SUB TREASURY OFFICER  
 27 JAN 2006  
 AKHILESH KR. GUPTA  
 GARIIMUKTESHWAR

82

शुद्धि-पत्र लीज डीड किराया नामा

हम कि चौधारी बिशम्बर सिंह एजुकेशन सोसायटी एच-13 विजय चौक लक्ष्मीनगर दिल्ली 92 द्वारा सचिव दिनेश कुमार पुत्र वेदराम, निवासी ए-139 शाकरपुर एक्सटेंशन दिल्ली 92 प्रथम पक्ष किराये पर देने वाले सम्पत्ति मालिक व प्रबंधा तन्त्र समिति वेदान्त कालिज आफ एजुकेशन गढमुक्तेश्वर जिला-गार्जियाबाद द्वारा सचिव देवराज यादव पुत्र श्री रतन सिंह यादव निवासी 44 कृष्णाकुंज कालौनी लक्ष्मीनगर दिल्ली 92 किरायेदार द्वितीय पक्ष है ।

जो कि दिनांक 1.7.2005 ई0 को एक लीज डीड सम्पत्ति मालिक ने किरायेदार के हक मे कार्यालय उप निबंधाक गढमुक्तेश्वर, जिला - गार्जियाबाद मे रजिस्टर्ड करायी थी जिसकी रजिस्ट्री बही-1, जिल्द 1001 सफे 433/442 दस्तावेज नं0 3782 पर दि0 1.7.2005 ई0 को हुई थी उक्त लीज डीड बाबत सम्पत्ति :-

क्रमशः 2 पर

*ding*

*M. J. J. J.*



उत्तर प्रदेश 1946 PRADESH

A 462569

--2--

ACCOUNTANT  
GARHMUKTESHWAR

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भाग	भाग का क्षेत्रफल
248	0.115	पूर्ण	0.115
249	0.130	,,	0.130
250	0.130	,,	0.130
251	0.130	,,	0.130
260	0.310	1/2	0.155
261	0.155	पूर्ण	0.155
252	0.530	1/6	0.255
260	0.310	1/2	0.155
256	0.470	पूर्ण	0.470
263	0.160	पूर्ण	0.160
262	0.160	पूर्ण	0.160

कुल योग = 2.015 हेक्टेयर

स्थित ग्राम अल्लाबखशापुर, परगना पृठ, तहसील गढमुक्तेश्वर, जिला गाजियाबाद की है। उक्त लीज लिखाते समय पक्षों के नाम श्री देवराज यादव पुत्र रतन सिंह यादव, निवासी 44 कृष्णाकुंज कालोनी, लक्ष्मीनगर, दिल्ली 92-सचिव प्रबंधा तन्त्र वेदान्त कालिज आफ एजुकेशन गढमुक्तेश्वर, जिला गाजियाबाद-प्रथम पक्षा/ किरायेदार में कि दिनेश कुमार पुत्र वेदराम यादव निवासी ए-139 शाकरपुर

क्रमशः 3 पर

dink

S. J. J.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

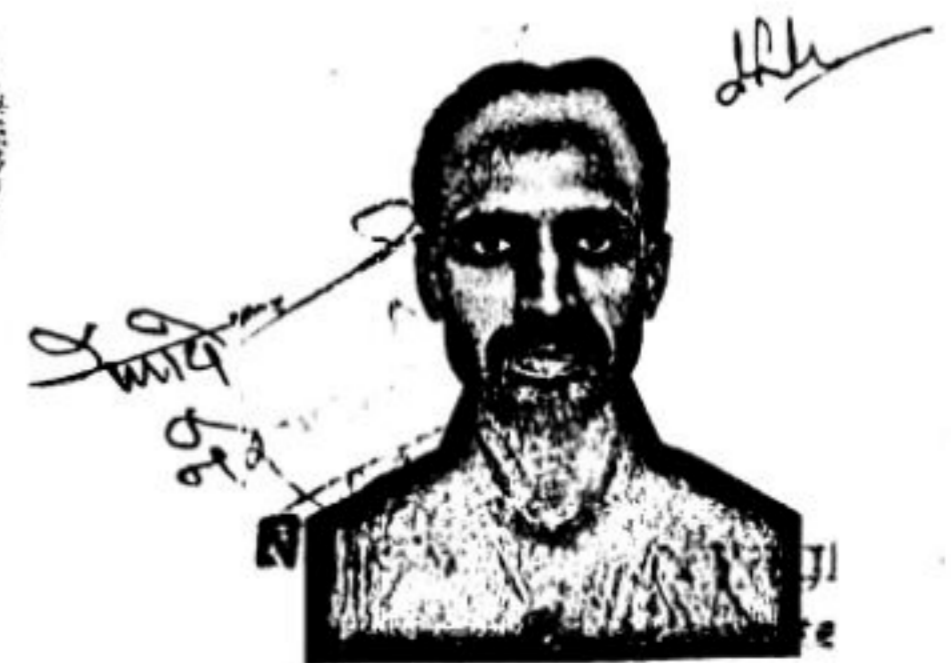
A 462570

---3---

ACCOUNTANT  
GARBHUNTESHWAR

एक्सटेंशन दिल्ली 92 सचिव चौ० बिशम्बर सिंह एजुकेशन सोसायटी  
एच० 13 विजय चौक लक्ष्मीनगर दिल्ली 12-- सम्पत्ति - स्वामी/  
द्वितीय पक्षा लिखो गये थे जो भूलवशा लिखो गये थे। सही नाम  
"हम कि चौधरी बिशवम्बर सिंह एजुकेशन सोसायटी एच-13 विजय चौक  
लक्ष्मीनगर दिल्ली 92 द्वारा सचिव दिनेश कुमार पुत्र वेदराम यादव,  
निवासी ए-139 शकरपुर एक्सटेंशन दिल्ली 92 प्रथम पक्षा किराये पर देने  
वाले §सम्पत्ति मालिक§ व प्रबंधा तन्त्र§समिति§ वेदान्त कालिज आफ  
एजुकेशन गढमुक्तेश्वर जिला गाजियाबाद द्वारा सचिव देवराज यादव पुत्र  
श्री रतन सिंह यादव निवासी 44 कृष्णाकुंज कालौनी लक्ष्मीनगर दिल्ली 92  
किरायेदार द्वितीय पक्षा" हैं तथा सम्पत्ति के क्षेत्रफल का योग 2.105  
लिखा गया था सही योग 2.015 हेक्टेयर है तथा स्टाम्प का मूल्यांकन  
48,000/- रु० पर किया गया था जो अंकन 52,000/- रु० होता है  
क्योंकि लीज़डीड की धारा-3 §3§ में 20 वर्ष के बाद 20 प्रतिशत की  
किराये में बढ़ोतरी होने के कारण मूल्यांकन 52,000/- रुपये हो जाता है  
जिस पर अंकन 5200/- रुपये का स्टाम्प इस लेखा पर अदा किया गया है।  
लीज़ डीड की पूर्व लिखित शर्तें वही रहेंगी।

क्रमशः 4 पर


Garbhunteshwar

अतः यह शुद्धि-पत्र दोनों पक्षों ने स्वेच्छा प्रसन्नता से लिखा दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे तथा उपरोक्त लिखित शुद्धियां आज से इस लेखा के अनुसार पूर्व लिखित लीज़ डीड में सही पढ़ी जायेंगी । यह लेखा दिनांक 1.7.2005 ई० को लिखित लीज़ डीड का अंग माना जायेगा ।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



**Naresh Dutt Tyagi**  
Advocate  
Garhmuktes war  
E. N. 10162/02

*[Handwritten signature]*

रखा *[Handwritten signature]*

सा० *[Handwritten signature]*

परमेश्वरं सा० रामप्रसाद  
 निवास - बहाक राव  
 तहक - गढ़  
 पिका - जातिमावा

तारीख तहरीर 22.3.2006 ई०

मसौदा द्वारा :- *[Handwritten signature]*  
**Naresh Dutt Tyagi**  
Advocate

Garhmuktes war  
E. N. 10162/02

संख्या

3746

13-10-11



### सोसाइटी के नवीकरण का प्रमाण-पत्र



नवीकरण संख्या 843 2011-12

फाइल संख्या 41127 (M)

पत्रद्वारा प्रमाणित किया जाता है कि ~~श्री 99 विशम्भर सिंह~~

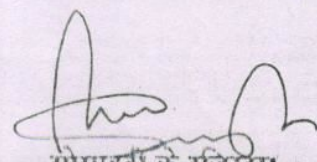
~~रजमुक्शेन सोसायटी गांव - सर का बाटा, सेक्टर-73~~  
~~नोएडा, जनपद गौतम बुद्ध नगर~~ को दिये गये रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र संख्या 200/2001-02

दिनांक 06, जून, 1991 को दिनांक 06, जून, 2011 से पांच वर्ष

की अवधि के लिए नवीकृत किया गया है।

1250/- रुपये की नवीकरण फीस सम्यक् रूप से प्राप्त हो गयी है।

दिनांक 13-10-2011

  
सोसाइटी के रजिस्ट्रार,  
उत्तर प्रदेश